

**UMOWA nr .....2014**

zawarta w dniu .....**2014r.** pomiędzy Gmina Pionki reprezentowaną przez:

1. Mirosława Ziółka - Wójta Gminy

zwaną dalej *Zamawiającym*:

a

.....

prowadzonymi firmę:

.....

**NIP:** .....

**REGON:** .....

**reprezentowaną przez:** .....

**Nr KRS**..... prowadzonej przez ..... W ....., .....

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego trybie art.39 i nast. Ustawy prawo zamówień publicznych i dokonanej wyliczenia ofert, została zawarta pomiędzy wykonawcą i zamawiającym umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania:

.....

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, i specyfikacjami technicznymi wykonana i odbioru robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu. Ponadto Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji .

**§ 2.**

1. Szczegółowy przedmiot umowy określa: pkt 3 SIWZ na stanowiąca integralną część umowy.

2. Integralną część umowy stanowią :

- 1) dokumentacja projektowa pod nazwą „Budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej z trybunami i budynkiem zaplecza”
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót “Budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej z trybunami i budynkiem zaplecza” NR ST 00 – ST25,
- 3) siwz,
- 4) oferta wykonawcy wraz załącznikami

**Terminy**

**§3.**

1. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 czerwca 2015.
3. Terminy określone w umowie, w tym termin określony w § 3 ust2 i §18 ust.1-4 umowy, są zastrzeżone na korzyść zamawiającego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie..... słownie złotych: ..... łącznie z podatkiem .....% VAT w kwocie ..... słownie: ..... zgodnie z obowiązującymi przepisami . Art. 632 kc stosuje się ,
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy t.

### **OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI**

#### **§ 5.**

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie przedmiotu umowy. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
  - b) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie zostaną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
  - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia.
3. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.2, Zamawiający zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót, nie krótszym niż 7 dni od dnia złożenia zawiadomienia..

#### **§ 6.**

1. W celu ułatwienia rozliczeń za częściowe wykonanie przedmiotu umowy wykonawca w ciągu 14dni od daty zawarcia umowy Wykonawca, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki , zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu :
  - 1) kosztorys wykonawczy o szczególności odpowiadającej ślepemu kosztorysowi stanowiącemu załącznik do siwz i z zachowaniem kolejności technologicznej wykonywania robót w odniesieniu do całego przedmiotu umowy ;wartość kosztorysu nie może przekracza wartości wynagrodzenia określonego w § 4. umowy,
  - 2)harmonogram rzeczowo -finansowy określający zakresy robót , które będą wykonywane w okresach określonych w § 18 umowy ze wskazaniem części wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w§ 4 umowy przypadające za ich wykonanie z jednoczesnym uwzględnieniem limitów finansowo- rzeczowych określonych w § 18 umowy.
2. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego. W razie szczególnie uzasadnionej potrzeby harmonogram rzeczowo- finansowy będzie uaktualniany za zgoda zamawiającego co do zakresu wykonywanych robót w poszczególnych miesiącach z wyłączeniem zmiany limitów finansowo- rzeczowych określonych w § 18 ust.2 umowy.
3. Harmonogram rzeczowo finansowy, i kosztorys mają charakter wyłącznie pomocniczy, rozliczeniowo-informacyjny ułatwiający rozliczenie zakresu wykonanych robót i zapłaty częściowej wynagrodzenia stosownie do stopnia zawansowania robót .
4. Postanowienia § 6. ust.1-3. umowy nie uchybiają wynagrodzeniu ryczałtowemu określonemu w §4 umowy.
5. Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu obowiązków określonych w ust.1 jeżeli dostarczony harmonogram i kosztorys nie odpowiadają wymaganiom określonym w ust.1.

## § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia( części przedmiotu umowy podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień poniższych .
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14dni od doręczenia projektu umowy lub projektu zmian do umowy której przedmiotem są roboty budowlane , zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3 , uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z terminie 14 dni od doręczenia umowy lub zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z z ust.7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego .Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo
12. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie

rozumieniu prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty i spełniające Polskie Normy przenoszące europejskie Normy zharmonizowane.

2. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca

#### **§9.**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich maszyn i urządzeń określonych w dokumentacji wskazanej w skazanej w §2 umowy które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w §4 umowy.

2. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny:

- 1) odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
- 2) posiadać certyfikaty, atesty, inne dokumenty wymagane przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu,
- 3) posiadać instrukcje eksploatacji,

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do:

1) zastosowanych materiałów, dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa

2) do zastosowanych maszyn i urządzeń, wyrobów, dokumenty wymagane przepisami prawa przy prowadzeniu ich do obrotu. W przypadku stwierdzenia, że maszyny i urządzenia nie odpowiadają wymaganiom określonym w projekcie technicznym, specyfikacji wykonania i odbioru robót, wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego demontażu już zamontowanych urządzeń wyrobów w ciągu 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zastąpienia ich maszynami i urządzeniami, wyrobami odpowiadającymi warunkom określonym w umowie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy. W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają Wykonawcę.

6. Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym.

#### **§10.**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami lokalnymi, z istniejącą dokumentacją projektową Zamawiającego i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest właściwe wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w umowie.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający oświadcza, że inspektor nadzoru i projektant działają z ramienia zamawiającego w granicach praw i obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie są upoważnieni przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiegokolwiek rozwiązania odbiegające od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody zamawiającego.

2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.

3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapewni projektantowi dostęp na budowę i pomoc ze swej strony w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobne, wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.

5. Na żądanie projektanta wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez projektanta.

6. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy (robót) wykonawca ponosi na zasadach odpowiedzialności za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.

7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budową za jego wiedzą.

8. Wykonawca jest zobowiązany ustanowić i utrzymać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych objętych umową. Ubezpieczenie winno dotyczyć następstw wynikłych ze zdarzeń, jakie będą miały miejsce na placu budowy lub w bezpośrednim jego

sąsiedztwie i zaistniałych od rozpoczęcia robót na placu budowy do wystawienia protokołu końcowego ich odbioru przez Zamawiającego. Ubezpieczenie winno się odnosić do roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci w odniesieniu do wszelkich osób (z wyłączeniem pracowników Wykonawcy) oraz roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie szkód w mieniu, Ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej winny zostać objęte wszelkie osoby odpowiedzialne za szkody tu opisane.

9. Wykonawca obowiązany jest ustanowić i utrzymywać ubezpieczenie Robót i montowanych w niej urządzeń a ponadto materiałów, sprzętu, narzędzi i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy potrzebnych do realizacji robót. Ubezpieczenie to będzie pokrywać szkodę, spowodowaną każdą przyczyną. Takie ubezpieczenie będzie dokonane i utrzymywane na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia mienia, jakie ma być objęte tym ubezpieczeniem i będzie także pokrywało koszty rozbiórki i usunięcia gruzu jak i dostarczenia i montażu mienia na plac Budowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od rozpoczęcia robót do daty podpisania protokołu końcowego Ubezpieczenie będzie dokonane na rzecz osób, którym przysługuje mienie, które ma być objęte ubezpieczeniem. Wysokość sumy ubezpieczenia winna być równa wartości przedmiotu umowy według oferty wykonawcy (cena brutto).

10. Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego dowody ustanowienia lub utrzymania wymaganych ubezpieczeń. Wykonawca przedstawi w szczególności polisy ubezpieczeniowe lub ich kopie.

11. Wykonawca będzie na bieżąco przedkładał Zamawiającemu kopie pokwitowań zapłaty składek ubezpieczeniowych.

12. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków.

13. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych według Umowy lub też nie wykaże ustanowienia lub utrzymania takiego ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł ustanowić i utrzymywać ubezpieczenie w określonym przez siebie zakresie, ale nie większym niż w takim, w jakim wymagane ubezpieczenie nie jest w mocy lub jego obowiązywanie nie zostało wykazane. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem takiego ubezpieczenia, w tym w szczególności wydatki na składki ubezpieczeniowe. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie, zmianie i utracie mocy ubezpieczenia. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego, w sytuacji opisanej w niniejszym artykule Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, które będzie mogło być wykonane w terminie do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

14. Wykonawca ustanowi i utrzyma takie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w odniesieniu do roszczeń osób zatrudnionych w związku z wykonywaniem Robót wynikających z następstw nieszczęśliwych wypadków polegających na uszkodzeniu ciała, rozstroju zdrowia oraz śmierci zaistniałych na placu Budowy od rozpoczęcia Robót do wystawienia protokołu odbioru końcowego tak, by Zamawiający był zwolniony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wyżej opisanym. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich ciężarów i kosztów wynikających z takiej odpowiedzialności.

## **Obowiązki zamawiającego**

### **§ 12.**

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
- 3) zamawiający zobowiązuje się zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
- 4) przekazać Wykonawcy dziennik budowy (robót) i jego kolejne tomy,
- 5) zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
- 6) niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta
- 7) Na wniosek wykonawcy upoważnić wykonawcę do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 13.**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp. Uwidocznionych na mapach geodezyjnych
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 13ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.

4. W przypadku wystąpienia sił wyższych / . ulewa itp. / Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.

5. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) organizacja i zabezpieczenie - wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód i w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami;

2) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne;

3) wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;

4) niezwłoczne usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez zamawiającego;

5) wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w tym wytyczenia obiektu w terenie, sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej na koszt własny, który został uwzględniony w jego wynagrodzeniu określonym w trzech egzemplarzach,

6) zabezpieczenie budowy przed wszelkimi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi przez cały czas trwania budowy w tym zapewnienie ogrzewania obiektu(budynku)/ w okresie jesienno-zimowym. obciąża wykonawcę, aż do dnia odbioru końcowego z ponoszeniem wszelkich kosztów z tym związanych

7) wycięcia i usunięcia na własny koszt drzew z terenu budowy na podstawie zezwolenia przekazanego zamawiającego

#### §14.

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania robót lub ujawnienia wad przy końcowym odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną. W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w czasie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia zarówno z faktur przejściowych jak i końcowych, aż do przedstawienia ekspertyzy technicznej.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.

3. Wykonawca będzie ponosić ponadto koszty - oprócz wynikających z innych obowiązków umownych również koszty:

1) tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Zamawiającego,

2) naprawy wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich właścicieli lub zarządców;

3) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;

4) zleconych przez zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom;

4. Wykonawca będzie pobierał lub udostępni do pobierania takie media wyłącznie w celu wykonania obowiązków opisanych w Umowie oraz będzie je utrzymywał do końca trwania Umowy. Wykonawca zapewni dostarczenie energii, wody i gazu na potrzeby wykonania swych obowiązków i będzie ponosił koszty korzystania z mediów.

5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwych organów administracji wymaganych przez przepisy prawa decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń, wymaganych dla rozpoczęcia robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia, utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzie Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia.

7. Opracować na swój koszt stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Zamawiającemu.

8. Przeprowadzić na swój koszt szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji i wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).

9. Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą uzyskać jej potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektantów a następnie przekazać ją Zamawiającemu.

10. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu;

11. Przygotować i dokonać koniecznych przeglądów i odbiorów technicznych sieci i instalacji podlegających przekazaniu podmiotom innym niż Zamawiający, ponosić koszty z tym związane.

12. Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Powyższe nie ogranicza prawa zamawiającego do odstąpienia od umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy tj. w kwocie .....zł słownie złotych: .....  
obejmujące pokrycie roszczeń z tytułu :
  - 1) niewykonania i nienależytego wykonania umowy
  - 2) rękojmi za wady .
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach :
  - 1) pieniądzu wpłata przelewem na rachunek bankowy. nr.....
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620)
3. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane z uwzględnieniem art.150 u.z.p .

#### § 16.

1. Zamawiający może potrącić z kwoty zabezpieczenia kwoty należne mu z tytułu roszczeń o naprawienie szkody będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania w tym kar umownych ,kosztów wykonania zastępczego , roszczeń z tytułu rękojmi za wady w tym obniżenie wynagrodzenia wykonawcy , odszkodowania bądź z tych samych powodów może zrealizować prawa wynikające z gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych.
2. Jeżeli termin końcowego odbioru robót i zakończenia prac objętych Umową uległ przesunięciu w stosunku do przewidzianego Umową Wykonawca lub gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa utraciła ważność wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownego przedłużenia terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub wniesienia dodatkowych środków zabezpieczenia pod rygorem zatrzymania przez Zamawiającego kwoty z wynagrodzenia odpowiadające kwocie objętej gwarancją aż do czasu przedłużenia terminu ich obowiązywania lub wniesienia dodatkowych środków zabezpieczenia , Gwarancja ubezpieczeniowa / bankowa powinna odpowiadać wymaganiom określonym w siwz.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa / bankowa powinna odpowiadać wymaganiom określonym w siwz.

#### § 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących kwotach:

- 1) 70 % zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## Zasady rozliczenia wynagrodzenia

### § 18.

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi po odebraniu robót w całości (§22 umowy) na podstawie protokołu odbioru robót i faktury końcowej z uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za roboty wykonane częściowo nastąpi na następujących zasadach:
  - 1) za roboty wykonane do 31 grudnia 2014r do 60% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §4 umowy,
  - 2) pozostała część wynagrodzenia za roboty wykonane w 2015r. z tym, że zapłata ostatniej części wynagrodzenia, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego nastąpi po odbiorze końcowym ( § 22 umowy).
3. Limity finansowe na wynagrodzenie wykonawcy w latach określonych w ust 2§ 18 określają zakres rzeczowy robót wykonywanych w tych latach i tylko w tych granicach może być dokonany odbiór częściowy. Wartość robót przyjętych w harmonogramie rzeczowo finansowym dla okresów rozliczeniowym o których mowa w ust. 4§ 18 wyznacza zakres rzeczowy robót podlegających odbiorowi
4. W granicach limitów finansowych i rzeczowych określonych w postanowieniach poprzedzających (§ 18 ust.1-3 umowy ) zamawiający ma prawo odebrać roboty w kolejnych okresach miesięcznych nie więcej jednak niż 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 umowy fakturami częściowym i przejściowymi i w ciągu 30 dni od dostarczenia zamawiającemu faktury przejściowej lub częściowej oraz wstępnego protokołu wykonania robót podpisanego przez kierownika robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru ze szczegółowym opisem robót wykonanych i z uwzględnieniem stopnia ich procentowego zaawansowania przy czym na wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że zakres wykonanych robót odpowiada wartości robót zafakturowanych .
5. Pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego którym mowa w § 4 umowy z zaliczeniem wszystkich wypłat już dokonanych będzie zapłacone po odbiorze całości przedmioty umowy § 22 umowy i w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej i przedstawieniu protokołu odbioru końcowego oraz przedłożenia kosztorys powykonawczy podpisany przez kierownika budowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Kosztorys powykonawczego ma charakter pomocniczy, informacyjno -rozliczeniowy dokumentujący zakres wykonanych prac i nie uchybia wynagrodzeniu ryczałtowemu określone w §4 umowy .
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 19.**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego, ustawie zamówieniach publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach z zastrzeżeniem ust.2:

- 1) zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy,
- 2) wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;
- 3) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator wykonawcy,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni jeżeli przerwa nastąpiła z przyczyn leżących po stronie wykonawcy
- 7) wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną w tym dokonywanie zmian materiałowych.
- 8) W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1 art.143c ustawy o zamówieniach publicznych ? lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy zamawiający może odstąpić od umowy .

2. W przypadkach określonych:

- 1) w pkt 1-4 i pkt 7 ust.1 § 19 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzeń w nim opisanych.
- 2) w pkt 5 ust.1 § 19 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od daty zawarcia umowy
- 3) w pkt 6 ust.1 § 19 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od daty przerwania robót.
- 4) W pkt.8 ust.1 § 19 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 2miesiący od daty bezpośredniej zapłaty po raz czwarty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. Art.143c ustawy o zamówieniach lub daty której suma bezpośrednich zapłat nastąpiła na sumę większą niż 5% , wartości niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.

### **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy**

#### **§20.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) za niewykonanie w terminie umownym (§3 ust.2 umowy) przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 w wysokości 0.2 % wynagrodzenia określonego w §4 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy określonego w §4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad . Tak ustalony termin uwzględniać powinien możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wady w określonym czasie.
- 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacją projektową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego, 10.000zł w każdym stwierdzanym przypadku

- 4) z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy określonego w §4 umowy ,
  - 5) dokonanie zmian materiałowych i urządzeń w stosunku do wymogów przewidzianych w §8,§9 10.000zł w każdym stwierdzanym przypadku,
  - 6) niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających 5.000zł w każdym stwierdzanym przypadku,
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy określonego w §4 umowy chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 19 ust.1 pkt 1-4.
  - 8) za zwłokę w dostarczeniu urządzenia zastępczego wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki następującego po dniu w którym upłynął termin do dostarczenia urządzenia zamiennego (§25ust.3 umowy),
  - 9) zwłoki w wymianie części, podzespołów - 200zł za każdy dzień zwłoki po dniu w którym upłynął termin do wymiany części, podzespołu w §25 ust.2 umowy),
  - 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku ,
  - 11) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 3.000zł w każdym stwierdzonym przypadku ,
  - 12) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 2000zł ,w każdym stwierdzonym przypadku ,
  - 13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 3000zł § 7.ust.10 w związku § 7.ust.3 umowy) w każdym stwierdzonym przypadku,
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w §20 ust.1 umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych również w przypadku odstąpienia od umowy.

## § 21.

1. Jakikolwiek zmiany do umowy w tym zmiany w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji technicznej mogą być dokonane przez strony wyłącznie w przypadku stwierdzenia wadliwości przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej albo gdy wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do wykonania w związku z tym robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, których koszt jest uwzględniony w wynagrodzeniu określonym w § 4 umowy - wyłącznie w formie obustronnie podpisanego aneksu przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić dokumentację projektową, dołożyć najwyższej staranności przy wykonywaniu robót i przyjmuje odpowiedzialność za wadliwe wykonanie robót wskutek wad projektu, które mógł stwierdzić przy dołożeniu najwyższej staranności.
3. O stwierdzonych wadach projektu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i odrębnym zawiadomieniem pisemnym złożonym na adres: Urząd Gminy w Pionkach w ciągu trzech dni od ich stwierdzenia.

## **Odbiór robót**

## § 22.

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych z uwzględnieniem postanowień § 18 umowy .
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym w szczególności wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego w szczególności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu:
  - 1) dokumenty wymagane przepisami prawa dla maszyn i urządzeń przy wprowadzaniu ich do obrotu,
  - 2) protokoły prób i sprawdzeń określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji technicznej,
  - 3) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 5) dziennik budowy,
  - 6) instrukcję eksploatacji maszyn i urządzeń zamontowanych w obiekcie,
  - 7) instrukcję eksploatacji instalacji zamontowanych w obiekcie,
  - 8) ewentualne ekspertyzy
  - 9) protokoły z przeprowadzonych prób ,badań i pomiarów.
5. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób ,pomiarów ,badań sprawdzeń.
6. Wykonawca dostarczy inne pozostałe dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego niezbędne do

wydania pozwolenia na użytkowanie.

7. Dokumenty o których mowa w §22 ust. 4 i 6 stanowią integralną część odbioru. Wykonawca sporządza wykaz dokumentów na dzień odbioru.

8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót na piśmie przesłanym na adres Urzędu Gminy w Pionkach. Zawiadomienie powinno być poprzedzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

9. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w §22 zamawiający:

a) może przerwać czynności odbioru aż do czasu ich uzupełnienia,

b) jeżeli opóźnienie w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu,

c) jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane wyroby budowlane, urządzenia, nie odpowiadają wymogom dokumentacji technicznej – brak odpowiednich certyfikatów, atestów itp. zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

11. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.

12. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez Zamawiającego za nieusuwalne.

14. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

### § 23.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

### § 24.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy od daty końcowego odbioru z uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru( § 22 ust.1 umowy) : wszystkie roboty , materiały budowlane i urządzenia .
3. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia usuwanie wykrytych wad , dostarczanie wyrobów wolnych od wad miejsce wyrobów wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż dwa tygodnie od daty powiadomienia.
5. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w § 24 ust.3 umowy zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, wyrobów budowlanych, instalacji , termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych lub zastąpienia ich wyrobami wolnymi od wad.
8. Naprawami istotnym tymi są te , które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej odpowiednio :napraw robót budowlanych określonego rodzaju , wyrobów budowlanych, instalacji . Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robot budowlanych określonego rodzaju , instalacji , wyrobów jako całości byłaby zmniejszona..

### § 25.

1. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych maszyn i urządzeniami zwanymi dalej urządzeniami wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązany do:

- 1) o usunięcia wady fizycznej urządzeń ,
  - 5) wymiany części/podzespołów,
  - 6) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta a wady ujawnią się w ciągu terminu określonego w §24 umowy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu w okresie gwarancyjnym powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowy. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia trzeciej naprawy.
3. W wykonawca zapewnia zamawiającemu bezpłatny serwis gwarancyjny obejmujący obowiązki wynikające z gwarancji określone niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego przy czasie reakcji i naprawy niezwłocznie jednak nie dłużej niż do 2 dni. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w ciągu 2 dni wykonawca zapewnia Zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o podobnej charakterystyce technicznej. Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia wady.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
5. Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie, faxem i powinno być potwierdzone pisemnie..
- 6.. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji rękopisami poszczególnych elementów, podzespołów, urządzenia Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaże protokół Zamawiającemu..
- 7.. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu , którym urządzenie się znajduje w chwili ujawnienia wady zamawiający, dostarczy urządzenie na koszt wykonawcy do miejsca wskazanego przez wykonawcę lub wykonawca odbierze urządzenie własnym transportem.
8. Wybór uprawnień określonych w ust.7§25 należy do wykonawcy
9. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej wykonawcy do jej odebrania przez zamawiającego/ w tym wykonawcy z gwarancji ponosi wykonawca

#### § 26.

1. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego wolne od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego. §24ust.8 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Jeżeli wykonawca wymienił części /podzespół/ urządzenia postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części podzespołu wymienionego. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady urządzeń objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

#### § 27.

Obniżenie wynagrodzenia z tytułu rękopisami nie zwalnia wykonawcy od zapłaty kar umownych z tytułu wystąpienia wad.

#### § 28.

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że okres rękopisami na cały przedmiot odbioru (§22ust.1 umowy) wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru .
2. Rękopisami jest objęty cały przedmiot odbioru( § 22 ust.1 umowy): wszystkie roboty , materiały budowlane instalacje i urządzenia

#### § 29.

Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękopisami.

#### § 30.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków z rękopisami lub gwarancji wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez zamawiającego lub odmówi ich usunięcia zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie

na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 31.

- 1) Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie końcowego odbioru (§ 22ust.1 umowy) . Art.578kc stosuje się odpowiednio .
- 2) Wykonawca odpowiada za wady , które ujawniły się w okresie gwarancji.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 32.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:

1/zamawiającego.-

2/wykonawcy .....

2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 33.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 34.

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy tytułu, XVI ,właściwe przepisy o zamówieniach publicznych

§ 35.

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: