

BA. 6740.916.2018

Nr rejestru arch 21976

DECYZJA NR 1843. 2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 tj. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 tj. z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 tj. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2018r. zarządcy drogi – Wójt Gminy Pionki ul. Zwycięstwa 6a , 26-670 Pionki

zezwalam na realizację inwestycji drogowej , w tym zatwierdzam projekt budowlany oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji: **budowa drogi gminnej w miejscowości Czarna , obręb Czarna na terenie gminy Pionki , odcinek o długości L= 700,00 mb .**

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi ,
- w nawiasie numery działek po podziale , tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów , niewytluszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu ,

- obręb Czarna gm. Pionki

działki nr : 185 (**185/2** , 185/1) , 193 (**193/2** , 193/1) , 194 (**194/2** , 194/1) , 195 (**195/2** , 195/1) , 196 (**196/2** , 196/1) , 197 (**197/2** , 197/1) , 198 (**198/2** , 198/1) , 199 (**199/2** , 199/1) , 200 (**200/2** , 200/1) , 330 (**330/2** , 330/1) , 331 (**331/2** , 331/1) , 352 (**352/1** , 352/2) , 354 (**354/1** , 354/2) , 398 (**398/1** , 398/2) , 399 (**399/1** , 399/2) , 400 (**400/1** , 400/2) , 401 (**401/1** , 401/2) , 402/1 (**402/3** , 402/4) , 407 (**407/1** , 407/2) , 408/1 (**408/3** , 408/4) , 408/2 (**408/5** , 408/6) .

Działka nr: 192– stanowi pas drogowy drogi gminnej w/w , bez potrzeby podziałów.

Działka nr: 523 – stanowi pas drogowy drogi gminnej , skrzyżowanie z w/w projektowaną drogą gminną poprzez istniejący urządzony zjazd .

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga gminna zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części na terenie gminy Pionki. Droga ta łączy się bezpośrednio z urządzoną drogą gminną i z drogą powiatową 3521 W relacji Czarna – Sucha , drogą 3522 W relacji Pionki – Podgóra , dalej z drogą wojewódzką nr 787 relacji Pionki – Zwoleń oraz drogą krajową nr 12 relacji Piotrków Trybunalski – Dorohusk i nr 79 relacji Warszawa – Sandomierz . Stanowi drogę dojazdową do posesji i pól uprawnych oraz połączenie z największym miastem subregionu , jakim jest Radom .

W/ w projektowana droga , odcinek o długości L=700,00 mb) zaliczona jest do dróg klasy D o nawierzchni dla ruchu KR1. Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu.

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem czerwonym , przedstawione na mapach z projektem podziału sporządzonych w skali 1: 1000 i 1: 2000 , stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczenia 10,00 – 15,00 m
- szerokość pasa jezdni 5,0 m

- pobocza gruntowe 2x0,75 1,50 m
- odwodnienie drogi – do projektowanych rowów o szerokości 1,50 m

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska , ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja , należy do przedsięwzięć , o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) . Wójt Gminy Pionki planuje realizację zadania inwestycyjnego pn „budowa drogi gminnej w miejscowości Czarna na odcinku L= 700,00 mb. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydania przez Wójta Gminy Pionki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w drogi gminnej .

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby ,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości .

Projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod drogę gminną w miejscowości Czarna na terenie gminy Pionki w skali 1: 1000 i 1:2 000 – obręb Czarna ze szkicem orientacyjnym drogi w skali 1:10000 oraz wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Pionki .

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości , stanowią integralną część niniejszej decyzji .

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.

Wykaz działek pod realizację budowy drogi gminnej w miejscowości Czarna na odcinku od km 0+012 do km 0+712 na terenie gminy Pionki wyodrębnionych z podziałów:

- obręb Czarna gm. Pionki

dz. nr: 185/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 330/2, 331/2, 352/1, 354/1, 398/1, 399/1, 400/1, 401/1, 402/3, 407/1, 408/3, 408/5.

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Pionki za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 , art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący budowy drogi gminnej w miejscowości Czarna na odcinku od km 0+012 do km 0 +712 na terenie gminy Pionki , długość odcinka L= 700,00 mb

/kategoria obiektu XXV/

stanowiący załącznik nr 1 do decyzji , w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych obejmujący:

1. Projekt zagospodarowania terenu – mapy z proponowanym przebiegiem drogi oraz istniejącym uzbrojeniem .
2. Projekt budowlany z wykazem działek , uzgodnieniami i opinią geotechniczną.

3. Analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi .
4. Operat wodnoprawny z decyzją pozwolenia wodnoprawnego.

wg projektu budowlanego branży drogowej wykonanego przez projektantów:

- Stanisław Wawrzak – upr. budowlane nr Wa-167/02 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/5697/01 ,
- sprawdzający: Marcin Łopuszański - upr. bud. nr SWK/0050/POOD/13 w specjalności drogowej bez ograniczeń przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ /BD/0434/13,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1 szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
- 2 szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam , że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam , że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .
2. Ustalam , że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nie dotyczy.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

XIII. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy .

XIV. Tereny wód płynących

Nie dotyczy

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy .

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2018r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 tj. z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Pionki w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Czarna na odcinku od km 0+012 do km 0+712 na terenie gminy Pionki .

Do wniosku dołączono mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 i 1:2000 wraz z orientacją w skali 1: 10000 ,wykazem zmian ewidencyjnych , analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi , decyzję pozwolenia wodnoprawnego Starosty Radomskiego z dnia 04.01.2017r. znak sprawy ROŚ.6341.200.2016.MM oraz inne wymagane opinie i uzgodnienia .

O toczącym się postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie .

W dniach od 27.06.2018r. do 11.07.2018r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszane obwieszczenie Starosty Radomskiego oraz opublikowane na stronie BIP Powiatu Radomskiego , w dniach 28.06.2018r. do 13.07.2018r. obwieszczenie Starosty Radomskiego zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Gminy Pionki a w dniu 3 lipca 2018r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że , zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych , z dniem ukazania się zawiadomienia (obwieszczenia) nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych , objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony , że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia , mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi czy zastrzeżenia do zamiaru realizacji zamierzonej inwestycji .

Przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg . Przedmiotowa inwestycja drogowa poprawi bezpieczeństwo komunikacyjne wszystkich użytkowników drogi i komfort jazdy, stanowić będzie usprawnienie warunków komunikacyjnych z miejscowościami sąsiadującymi na terenie gminy Pionki oraz w tej części Powiatu Radomskiego .

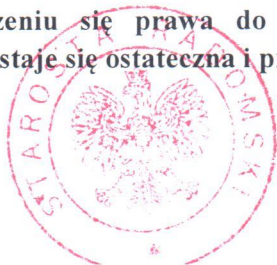
Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej .

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych , w szczególności z zakresu prawa budowlanego , prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych . Przedłożony projekt budowlany branży drogowej został opracowany przez osoby uprawnione uzgodniony z właściwymi jednostkami .

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany branży drogowej .

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna .



Z up. STAROSTY
Marianna Cieślakowska
PODINSPEKTOR WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1.  Wójt Gminy Pionki - inwestor
2. A/a t.o

Otrzymują do wiadomości :

1. P.I.N.B. w Radomiu+ kopia projektu
2. PGE Dystrybucja S.A. w Warszawie , Rejon Energetyczny Kozienice
3. WGKKiN w/m
 - a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
 - b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi- celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi