

# **I N F O R M A C J A**

## **o stanie mienia komunalnego**

### **GMINY PIONKI**

#### **/wg stanu na dzień 31.12.2016/**

**Podstawa prawna opracowania informacji: art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 1870 ze zmianami)**

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Gmina Pionki jest właścicielem gruntów o powierzchni 37,13 ha.

Na tę powierzchnię składają się:

- grunty o pow. 0,97 ha oddane w użytkowanie wieczyste 2 osobom
- grunty o pow. 11,68 ha to kompleks gruntów niezabudowanych we wsi Kamyk
- działka o pow. 0,13 ha niezabudowana we wsi Augustów, przeznaczona do sprzedaży
- grunty o pow. 0,79 ha wydzierżawione osobom fizycznym
- grunty o pow. 0,34 ha przeznaczone pod drogi dojazdowe
- grunty o pow. 16,17 ha to działki na których znajdują się budynki hydroforni, oczyszczalnia, obiekty szkolne, obiekty sportowe, strażnice OSP, budynki przeznaczone na prowadzenie praktyki lekarskie - Ośrodki Zdrowia, budynki UG i GOPS.
- grunty o pow. 7,05 ha pod drogi Januszno, Jaroszki, Kolonka, Bieliny, Poświętne, Karpówka

W zasób mienia komunalnego wchodzi 9 mieszkań z tego 3 mieszkania w budynkach w Janusznie i Augustowie nie są wynajmowane, ponieważ wymagają kapitalnego remontu. Mieszkanie komunalne w budynku szkolnym w Jedlni wynajmowane jest byłemu pracownikowi szkoły.

Budynki w Czarnej i Laskach mają po dwa lokale mieszkalne, z których jeden spełnia rolę budynku socjalnego a trzy to komunalne lokale mieszkalne. Zamieszkuje w nich 4 rodziny.

Gmina jest właścicielem 3 budynków w Poświętnym, Suskowoli i Czarnej, które wynajmowane są na prywatną praktykę lekarską w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i stomatologicznej.

W budynku w Poświętnym znajduje się mieszkanie komunalne wynajmowane jednej rodzinie.

Na terenie Gminy znajduje się 5 budynków strażnic OSP w Jedlni, Laskach, Czarnej, Suchej i Jaroszkach. W budynku OSP w Jedlni w dwóch pomieszczeniach mieści się Gminna Biblioteka Publiczna oraz lokal użytkowy wynajmowany na punkt apteczny.

Gmina posiada 8 budynków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjno – oświatowej tj. 7 budynków szkolnych i jedno przedszkole.

Gmina dysponuje budynkiem na potrzeby Urzędu Gminy wraz z budynkami gospodarczymi. Na tej samej nieruchomości zlokalizowany jest budynek wykorzystany na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Gmina Pionki jest zwodociągowana w 100 %, posiada 123 km długości wodociągów wraz z przyłączeniami.

Na terenie Gminy jest 100,95 km kanalizacji wraz z przyłączami, oczyszczalnia ścieków w miejscowości Jedlnia oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków w miejscowości Kolonka.

Na terenie Gminy jest 112,9 km dróg asfaltowych.

Gmina posiada 7 obiektów sportowych w miejscowości Jedlnia, Laski, Augustów, Czarna, Jaroszki i 2 w Suskowi, 1 plac zabaw wybudowany w ramach funduszu sołectkiego we wsi Krasna Dąbrowa, 8 placów zabaw przy szkołach w Laskach, Jedlni, Czarnej, Jaroszkach, Augustowie, Suchej i Suskowi.

Ponadto gmina jest właścicielem 8 samochodów strażackich, 1 samochodu do obsługi wodociągów i kanalizacji, urządzenia WUKO do udrażniania kanalizacji, 1 ciągnika z przyczepą asenizacyjną oraz autobusu przeznaczonego do dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkół.

Z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych tj. z tyt. najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, szkolnych oraz wydzierżawienia gruntów w użytkowanie wieczyste Gmina uzyskała w 2016 roku dochód z następujących tytułów w wysokości:

- opłata za wieczyste użytkowanie i dzierżawę gruntów	2.397,75 zł
- opłata za wynajem lokali	45.257,92 zł
- dochody z tytułu sprzedaży wody i ścieków	1.246.669,62 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych	827,50 zł

Od złożenia poprzedniej informacji wg stanu na 31.12.2015 stan mienia komunalnego zmienił się w 2016 roku o:

### **1) Zwiększenia o zrealizowane inwestycje**

- wymiana wodociągu w Żdżarach
- modernizacja szaf sterowniczych z monitoringiem na przepompowni ścieków
- zakup ciągnika i wozu asenizacyjnego
- zakup lokalizatora przyłączy
- zakup dmuchawy na oczyszczalnię ścieków
- zakup pomp na przepompowni ścieków
- przebudowa drogi Czarna – Kościuszków
- budowa dróg w miejscowości Poświętne i Karpówka
- przebudowa mostu w Kamyku
- budowa chodnika w Augustowie
- przebudowa dróg w miejscowości Januszno i Kieszek
- zakup kosiarki do koszenia poboczy przy drogach
- zakup i ustawienie wiat przystankowych
- utwardzenie placu przy OSP Jedlnia
- modernizacja kotłowni przy PSP Augustów
- odwodnienie Szkoły Podstawowej w Jedlni
- zagospodarowanie terenu przy przedszkolu w Suskowoli
- oświetlenie uliczne w Adolfinie, Kieszku, Suskowoli, Brzezinach
- kanalizacja Płachty – Sałki
- doposażenie placów zabaw
- odszkodowania za grunty pod drogi Czarna – Tadeuszów, Poświętne
- zakup płotków odgradzających i wiat stadionowych na boiska w Jedlni i Suskowoli
- zakup kserokopiarki dla GOPS

### **Nieodpłatnie otrzymane**

- 4 zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem
- skaner
- 2 działki w Zalesiu i Suskowoli pod drogę wewnętrzną

### **2) Zmniejszenia - likwidacja**

- kocioł grzewczy w PSP Augustów

Wójt Gminy Pionki  
Miroslaw Ziółek