

BA.6740.699. 2015

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z póź. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz U.2013.267, j.t.) zawiadamia się , że

STAROSTA RADOMSKI

wydał decyzję nr **1651 . 2015** z dnia 31.08.2015r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Poświętne na terenie gminy Pionki , odcinek o długości L= 925, 00 mb .
W decyzji zatwierdzono projekt podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji .

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.

Wykaz działek pod realizację w/w inwestycji powstałych w wyniku podziałów :

- obręb Poświętne , gmina Pionki

dz. nr : 40/10, 40/12, 40/14, 42/10, 69/10, 70/1, 72/9, 73/3, 74/4.

Wykaz działek na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa bez potrzeby podziałów :

- obręb Poświętne , gm. Pionki ,

działka nr : 103 – grunty stanowiące pas drogowy w/w drogi gminnej

- obręb Poświętne , gm. Pionki

działki nr : 102, 98 - grunty pod drogami gminnymi

- obręb Poświętne , gm. Pionki

działka nr :104 – pas drogi powiatowej – włączenie w/w projektowanej drogi .

W związku z powyższym informuje się , że w terminie 14 dni od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia , strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym , Radom ul. Domagalskiego 7 .

Od decyzji Starosty Radomskiego nr **1651. 2015** przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (odwołania składa się w kancelarii pok. 021 Starostwa Powiatowego 26-600 Radom , ul. Domagalskiego 7) .

Otrzymują :

1. Wnioskodawca – Wójt Gminy Pionki
2. Strony według załączonego wykazu (informacja z rejestru gruntów)
3. a/a t.o

ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń , prasa lok., strona internetowa Starostwa Powiatowego w Radomiu [www. radompowiat. pl](http://www.radompowiat.pl). oraz tablica ogłoszeń i strona internetowa w Gminie Pionki)

Z up. STAROSTY

mgr Anna Drelwin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Radom dn. 31 sierpnia 2015r.

BA. 6740.699.2015

Nr rejestru arch. 16927

Zwolnione z opłaty skarbowej
Ustawa z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2006r., nr 225, poz. 1625

DECYZJA NR 1651 . 2015
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2008. 193 , j.t. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 , j.t.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 , j.t.)
po rozpatrzeniu wniosku : INWESTORA złożonego dnia 08.06.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: **Wójt Gminy Pionki , ul. Zwycięstwa 6a , 26 – 670 Pionki**

na wykonanie: **budowę drogi gminnej w miejscowości Poświętne na terenie gminy Pionki odcinek o długości L= 925,00 mb.**

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi ,
- w nawiasie numery działek po podziale , tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów ,
- **obręb Poświętne , gmina Pionki**
działki nr : 406(40/9 , **40/10**) , 40/7 (**40/12**, 40/11) , 40/8 (**40/14**, 40/13) , 42/2 (**42/10**, 42/11) , 69/1 (**69/10**, 69/11) , 70 (**70/1**, 70/2) , 72/6 (**72/9**, 72/1) , 73/1 (**73/3**, 73/4) , 74/1 (**74/4**, 74/5) ,
- **obręb Poświętne , gmina Pionki**
działka nr : 103 – grunty stanowiące pas drogowy w/w drogi gminnej , bez potrzeby podziałów
- **obręb Poświętne , gmina Pionki**
działki nr : 102, 98 – grunty pod drogami gminnymi na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa (włączenia) bez potrzeby podziałów
- **obręb Poświętne , gmina Pionki**
działka nr : 104 – zajęta pod pas drogi powiatowej – włączenie w/w projektowanej inwestycji drogowej do drogi powiatowej , bez potrzeby podziałów

kategoria obiektu XXV,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- Tomasz Maj – upr. budowlane nr SWK/0113/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/41665/01 ,
- sprawdzający : Marcin Łopuszański - upr. bud. nr SWK/0050/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej , przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/4165/01 ,

z zachowaniem następujących warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych , zgodnie z art. 36 ust.1 , art. 36a oraz art. 42 ust. 1 i 2 art. 43 ust. 1 art. 44, art. 45 ustawy - Prawo budowlane:

- 1 szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojeżdżania i dojazd do posesji

- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,
- na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej mostowej ;
 - b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni
4. przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania , o zakończeniu budowy , inwestor jest zobowiązany do uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego , pozwolenia na użytkowanie obiektu mostowego ,
5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje:

- 1) nieruchomości na trasie projektowanej inwestycji wg załączonego wykazu .

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa inwestycja – droga gminna w miejscowości Poświętne zlokalizowana jest w południowej części gminy Pionki . Łączy dwie drogi powiatowe nr 3518 W relacji Wola Goryńska – Mąkosy Stare-Jedlnia i nr 3519 W relacji Lewaszówka – Poświętne , dalej z drogą wojewódzką nr 737 relacji Radom – Kozienice – Warszawa i dalej z drogą krajową nr 12 Piotrków Trybunalski – Dorohusk oraz łączy się bezpośrednio z drogą krajową nr 79 .

Projektowany odcinek drogi ma charakter wyłącznie lokalny - stanowi jedynie dojazd do posesji i pól. W/ w projektowana droga gminna o długości 925,00 mb , zaliczona jest do dróg klasy D o nawierzchni dla ruchu lekkiego i prędkości $V_p = 40\text{km/h}$.

Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort , bezpieczeństwo i płynność ruchu oraz czynnik usprawniający komunikację .

II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem czerwonym , przedstawione na mapach z projektem podziału sporządzonych w skali 1: 2000 , stanowiących załącznik do niniejszej decyzji .

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- szerokość w liniach rozgraniczenia - 8.00 - 10.00m
- szerokość pasa jezdni - 4.50 m - 5,50m
- obustronne pobocza utwardzone 2x 1,00 m - 2.00 m
- odwodnienie drogi - poprzez spadki na przyległy teren

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska , ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa .

Przedmiotowa inwestycja , należy do przedsięwzięć , o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) . Wójt Gminy Pionki planuje realizację zadania inwestycyjnego pn „ budowa drogi gminnej w miejscowości Poświętne od km 0+000 do km 0+925” . W związku z powyższym dla planowanej inwestycji o długości 925,00 mb nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby ,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości .

Projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod drogę gminną w miejscowości Poświętne w skali 1:2000 – obręb Poświętne , Kieszek wraz z mapą orientacją drogi w skali 1:25000 oraz wykazy zmian gruntowych , przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego , stanowiące załączniki do niniejszej decyzji .

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części , według katastru nieruchomości , które stają się własnością Gminy Pionki .

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.
Wykaz działek pod realizację drogi gminnej w miejscowości Poświętne na terenie gminy Pionki powstałych z podziałów:

- obręb Poświętne , gmina Pionki

dz. nr: 40/10, 40/12, 40/14, 42/10, 69/10, 70/1, 72/9, 73/3, 74/4 .

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna , nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością gminy Pionki za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 , art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) .

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący budowy drogi gminnej w miejscowości Poświętne obręb Poświętne , na terenie gminy Pionki , długość odcinka L = 925,00 mb.

UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2015r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 , j.t.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Pionki w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Poświętne na terenie gminy Pionki .

Do wniosku dołączono mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 2000 wraz z orientacją w skali 1: 25000 , wykazem zmian ewidencyjnych , analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz opinię Wójta Gminy Pionki z dnia 16.10.2013r. znak GO.6220.9.2013 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia .

O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie .

W dniu 04.08.2015r. w Urzędzie Gminy w Pionkach i w dniu 04.08.2015r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszono obwieszczenie Starosty Radomskiego , także w dniu 04.08.2015r. obwieszczenie zostało opublikowane na stronie internetowej Powiatu Radomskiego i stronie internetowej Gminy Pionki a w dniu 7 sierpnia 2015r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że , zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych , z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych , objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony , że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia , mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej .

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził , że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg . Projektowana droga gminna w miejscowości Poświętne na terenie gminy Pionki ma wyłącznie charakter lokalny- stanowi jedynie dojazd do posesji i pól . Stanowić będzie usprawnienie warunków komunikacyjnych w gminie Pionki , zwiększając komfort , bezpieczeństwo i płynność ruchu .

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia .

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych , w szczególności z zakresu prawa budowlanego , prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych .

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione i uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego Nr 1651/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r.

Integralną część decyzji stanowi opieczętowny projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Anna Dzwini
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu mostowego można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pionki - inwestor
2. A/a +.O

Otrzymują do wiadomości :

- 1.PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Kozienice
- 2..PZDP w Radomiu
3. P.I.N.B.
4. WGKKiN w Radomiu
 - Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
 - Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi – celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi